

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BUD.19**

Numer zadania: **02**

Wersja arkusza: **SG**

Wypełnia zdający

Numer PESEL zdającego*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Miejsce na naklejkę z numerem
PESEL i z kodem ośrodka

Czas trwania egzaminu: **150** minut.

BUD.19-02-23.01-SG

EGZAMIN ZAWODOWY

Rok 2023

CZĘŚĆ PRAKTYCZNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2019**

Instrukcja dla zdającego

1. Na pierwszej stronie arkusza egzaminacyjnego wpisz w oznaczonym miejscu swój numer PESEL i naklej naklejkę z numerem PESEL i z kodem ośrodka.
2. Na KARCIE OCENY w oznaczonym miejscu przyklej naklejkę z numerem PESEL oraz wpisz:
 - swój numer PESEL*,
 - oznaczenie kwalifikacji,
 - numer zadania,
 - numer stanowiska.
3. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 7 stron i nie zawiera błędów. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przez podniesienie ręki przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
4. Zapoznaj się z treścią zadania oraz stanowiskiem egzaminacyjnym. Masz na to 10 minut. Czas ten nie jest wliczany do czasu trwania egzaminu.
5. Czas rozpoczęcia i zakończenia pracy zapisze w widocznym miejscu przewodniczący zespołu nadzorującego.
6. Wykonaj samodzielnie zadanie egzaminacyjne. Przestrzegaj zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy.
7. Po zakończeniu wykonania zadania pozostaw arkusz egzaminacyjny z rezultatami oraz KARTĘ OCENY na swoim stanowisku lub w miejscu wskazanym przez przewodniczącego zespołu nadzorującego.
8. Po uzyskaniu zgody zespołu nadzorującego możesz opuścić salę/miejsce przeprowadzania egzaminu.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie egzaminacyjne

Na działce ewidencyjnej o numerze 328 stoi dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny. Opracuj projekt wydzielienia działki budowlanej nr 328/1 niezbędnej do korzystania z tego budynku. Projektowana do wydzielienia działka ma mieć powierzchnię 0,0800 ha i stanowić tereny mieszkaniowe użytku - „B”. Podziału dokonaj linią prostokątłą do boku 924-923 zgodnie ze *Szkiecem sytuacyjnym z projektem podziału działki nr 328* (rysunek 1).

Współrzędne X, Y punktów granicznych działki w układzie 2000 podano w tabeli 1 oraz umieszczono na pulpicie komputera w pliku *pkt_328.txt*. Narożniki budynku pomierzono metodą biegunową. Szkic budynku i wyniki pomiarów przedstawiono na rysunku 2.

Na stanowisku komputerowym wyposażonym w program do obliczeń geodezyjnych wykonaj obliczenia zgodnie z wykazem:

- pola powierzchni działki nr 328,
- pól powierzchni klasoużytków w działce nr 328,
- współrzędnych narożników budynku i pola powierzchni zabudowy,
- współrzędnych prostokątnych X, Y nowych punktów granicznych G1, G2 działek wydzielonych w wyniku podziału,
- pola powierzchni nowych działek,
- pól powierzchni klasoużytków w nowych działkach.

Wyniki obliczeń podaj w następujących jednostkach:

- współrzędne prostokątne i długości w metrach z precyzją zapisu do 0,01 m,
- pola powierzchni w ha z precyzją zapisu do 0,0001 ha,
- pole powierzchni zabudowy w m² z precyzją zapisu do 1m².

Przygotuj do wydruku raport z obliczeń w kolejności ich wykonania. Raport powinien zawierać:

- tytuł: **Raport z obliczeń**,
- datę opracowania raportu: wpisz **datę egzaminu**,
- dane sporządzającego raport: wpisz **swój numer PESEL**,
- wykonane obliczenia zgodnie z zamieszczonym w arkuszu egzaminacyjnym wykazem,
- tabelę: **Wykaz współrzędnych**.

Uzupełnij *Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 328*. Uzupełnij *Arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku* wprowadzając obliczoną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalne wartości atrybutów korzystając z danych zamieszczonych w tabeli 2. Przedmiotowa działka ma założoną księgę wieczystą o numerze WA1M/00046582/9.

W programie graficznym do tworzenia map geodezyjnych sporządź i przygotuj do wydruku w formacie A4 *Mapę z projektem podziału nieruchomości* w skali 1:1000 zawierającą wymagane przepisami prawa elementy, które można ustalić na podstawie treści zadania.

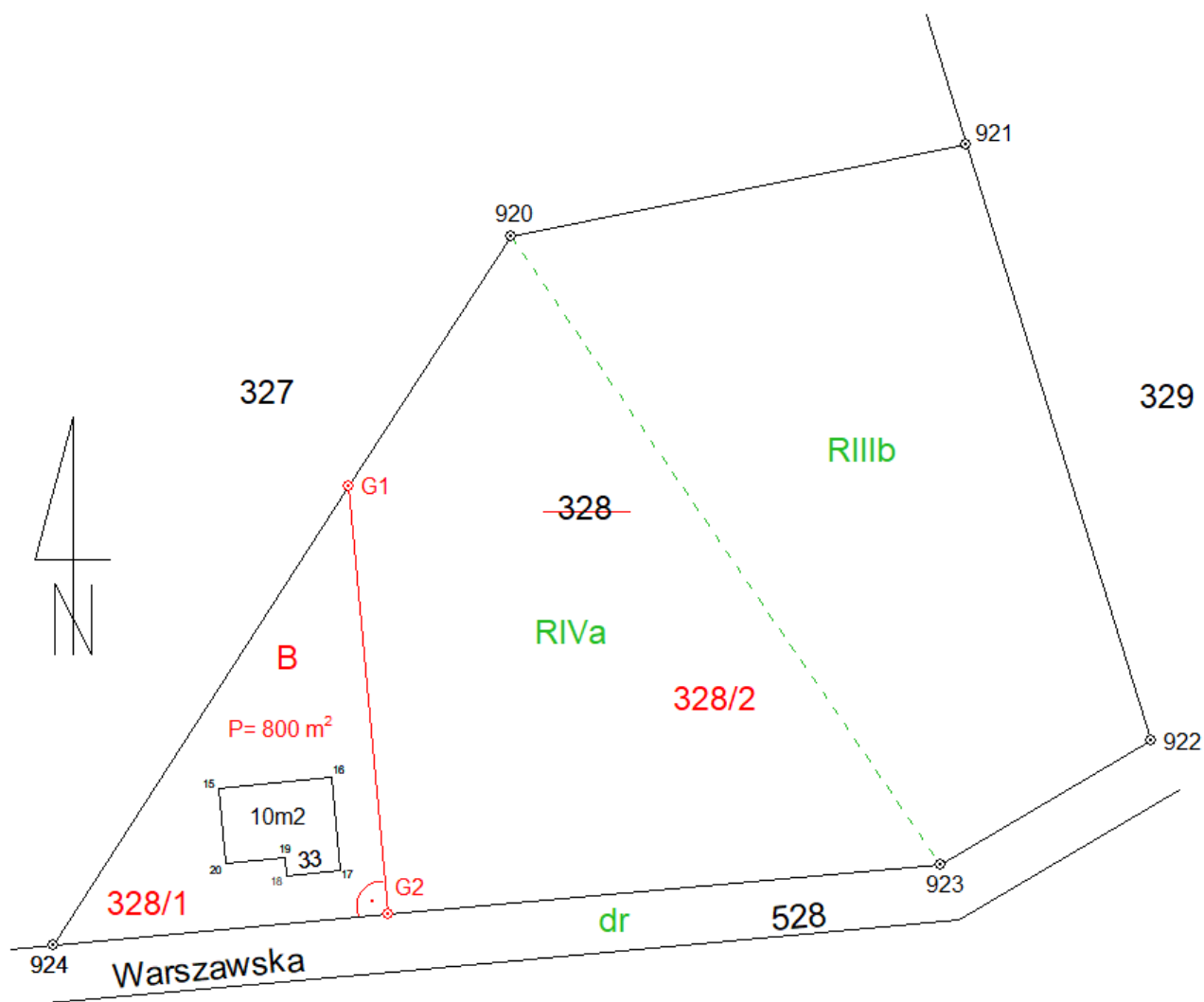
Opracowanie graficzne powinno także zawierać:

- tytuł: **Mapa z projektem podziału nieruchomości**,
- datę opracowania: wpisz **datę egzaminu**,
- dane sporządzającego projekt: wpisz **swój numer PESEL**.

Zgłoś przewodniczącemu ZN, przez podniesienie ręki, gotowość do wykonania wydruku, a po uzyskaniu zgody wykonaj wydruk dokumentacji.

Wydruki ponumeruj, zszyj za pomocą zszywacza, dołącz do swojej pracy egzaminacyjnej i pozostaw na stanowisku. Oceniana będzie tylko jedna wersja wydruku. Błędne wydruki oznacz wyrazem BRUDNOPIS - nie będą one podlegały ocenie.

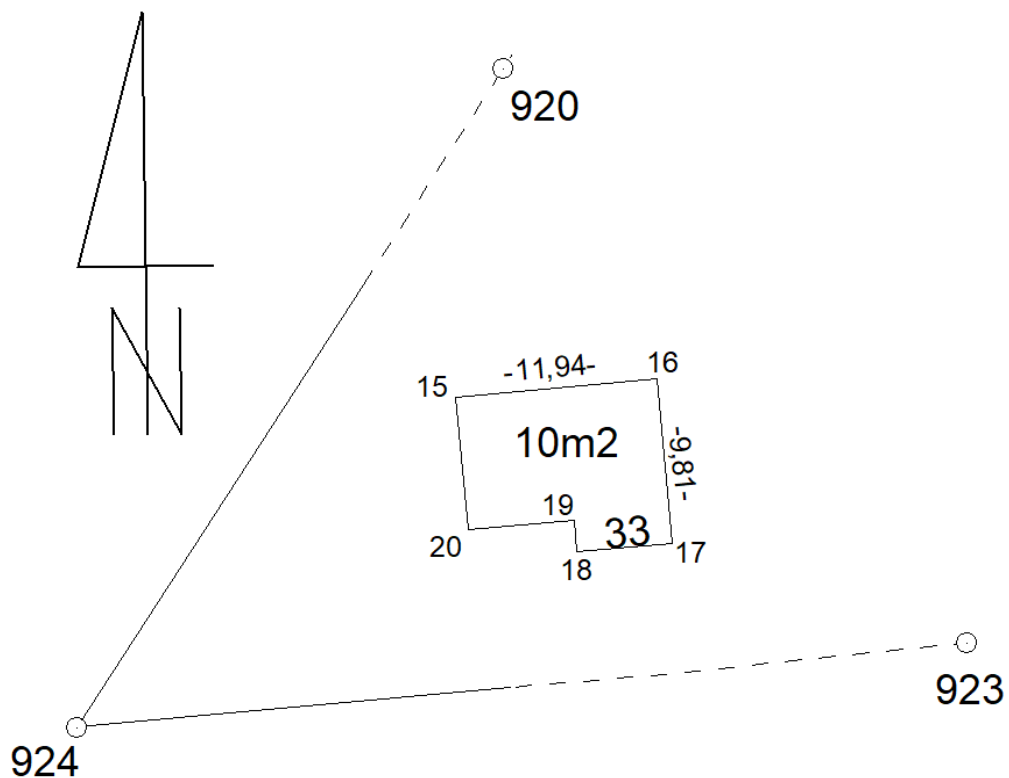
Policz kartki wydruku przeznaczonego do oceny i brudnopisu. Wpisz ich liczbę w tabeli na ostatniej stronie arkusza egzaminacyjnego.



Rysunek 1. Szkic sytuacyjny z projektem podziału działki nr 328

Tabela 1. Wykaz współrzędnych punktów granicznych działki nr 328 (układ współrzędnych 2000)

Numer punktu	X [m]	Y [m]
920	5592069,36	7435189,25
921	5592079,04	7435237,20
922	5592016,28	7435256,56
923	5592003,20	7435234,54
924	5591994,72	7435141,06



Nr stanowiska	Cel	Kąt poziomy α [g]	Odległość pozioma d [m]
924	920	0,0000	-----
	923	57,7434	-----
	15	15,2633	24,04
	17	47,3730	31,24
	18	45,1046	25,69
	19	40,5685	26,13
	20	35,2454	20,12
	920	0,0000	-----

Rysunek 2. Fragment szkicu budynku wraz z wykazem danych z pomiaru sytuacyjnego metodą biegunową

Tabela 2. Dopuszczalne wartości atrybutów budynków

Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT)	
Wartości atrybutu	Oznaczenie
p	budynki przemysłowe
t	budynki transportu i łączności
h	budynki handlowo-usługowe
s	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
b	budynki biurowe
z	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
k	budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe
g	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
i	pozostałe budynki niemieszkalne
m	budynki mieszkalne

Czas przeznaczony na wykonanie zadań wynosi 150 minut.

Ocenie podlegać będzie 6 rezultatów:

- obliczenia pola powierzchni działki nr 328 oraz pola powierzchni klasoużytków w tej działce - wydruk,
- wyniki obliczeń współrzędnych narożników budynku oraz pole powierzchni zabudowy budynku - wydruk,
- obliczenia współrzędnych punktów granicznych G1 i G2, pól powierzchni nowych działek po podziale oraz pól powierzchni klasoużytków w tych działkach - wydruk,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej nr 328 – tabela 3 w arkuszu egzaminacyjnym,
- arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku – tabela 4 w arkuszu egzaminacyjnym,
- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 - wydruk.

Tabela 3. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej nr 328

Nazwa gminy:

Góra

Jednostka ewidencyjna:

020401_3 Góra

Obręb ewidencyjny:

020401_3.0026 Wolica

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Id działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Nr działki	Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]			
		OFU	OZU	OZK						
Razem stan dotychczasowy		-	-	-		Razem stan nowy		-	-	-

Tabela 4. Arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku

Lp.	Dane ewidencyjne budynku	
1	Identyfikator budynku	
2	Rodzaj budynku według KŚT	
3	Liczba kondygnacji <i>(liczba całkowita 0 lub od 1-n)</i>	nadziemnych
		podziemnych
4	Pole powierzchni zabudowy budynku [m ²]	
5	Adres budynku:	
6	– nazwa i identyfikator miejscowości (Id obrębu)	
	– nazwa ulicy	
	– numer porządkowy budynku	
7	Identyfikator działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek	

Wypełnia zdający

Do arkusza egzaminacyjnego dołączam wydruki w liczbie: kartek – czystopisu i kartek – brudnopisu.

Wypełnia Przewodniczący ZN

Potwierdzam dołączenie przez zdającego do arkusza egzaminacyjnego wydruków w liczbie kartek łącznie.

.....
Czytelny podpis Przewodniczącego ZN