

Nazwa  
kwalifikacji:

**Organizacja, kontrola i sporządzanie kosztorysów robót wykończeniowych w budownictwie**

Symbol  
kwalifikacji:

**BUD.25**

Numer zadania:

**01**

Kod arkusza:

**BUD.25-01-26.06-SG**

Wersja arkusza:

**SG**

| Lp.        | Elementy podlegające ocenie/kryteria oceny                                                                                                                                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R.1</b> | <b>Rezultat 1: Strona tytułowa kosztorysu</b>                                                                                                                                    |
|            | <i>Strona tytułowa (wydruk) zawiera:</i>                                                                                                                                         |
| R.1.1      | określenie rodzaju kosztorysu: <b>kosztorys ofertowy</b>                                                                                                                         |
| R.1.2      | nazwę i adres inwestycji: <b>Roboty wykończeniowe w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność usługową, 50-039 Wrocław, ul. Żelazna 16</b>                                   |
| R.1.3      | dane i adres inwestora: <b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Twój Dom”, 50-039 Wrocław, ul. Słoneczna 22</b>                                                                            |
| R.1.4      | nazwę i adres wykonawcy: <b>Dom-Gips Sp. z o.o., 55-300 Środa Śląska, ul. Złota 6</b>                                                                                            |
| R.1.5      | dane sporządzającego kosztorys: <b>PESEL zdającego</b>                                                                                                                           |
| R.1.6      | stawkę roboczogodziny: <b>35,00 zł/r-g</b>                                                                                                                                       |
| R.1.7      | procentową wartość narzutu kosztów pośrednich                                                                                                                                    |
| R.1.8      | procentową wartość narzutu zysku                                                                                                                                                 |
| R.1.9      | procentową wartość VAT                                                                                                                                                           |
| R.1.10     | wartość kosztorysową robót bez podatku VAT (netto) i z podatkiem VAT (brutto)                                                                                                    |
| <b>R.2</b> | <b>Rezultat 2: Przedmiar robót dotyczących wykonania posadzek z płytek ceramicznych</b>                                                                                          |
|            | <i>Przedmiar robót (wydruk) zawiera:</i>                                                                                                                                         |
|            | <i>Uwaga 1: Opis robót może mieć inne brzmienie niż podane w kryteriach pod warunkiem zgodności z dokumentacją projektową lub programem, w którym przedmiar został wykonany.</i> |
|            | <i>Uwaga 2: W R.2.6, R.2.7, R.2.8 i R.2.9 dopuszcza się wartości ilości robót zapisane z większą precyzją.</i>                                                                   |
| R.2.1      | nazwę działu: <b>Posadzki z płytek ceramicznych</b>                                                                                                                              |
| R.2.2      | podstawę: <b>KNR-W 2-02, 1105-01</b> oraz opis robót: Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości <b>2 mm zatarte na gładko</b>                                            |
| R.2.3      | podstawę: <b>KNR-W 2-02, 1105-03</b> oraz opis robót: Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt <b>dyspersyjny</b>                                                              |
| R.2.4      | podstawę: <b>KNR-W 2-02, 1109-04</b> oraz opis robót: Posadzki <b>jednobarwne</b> z płytek ceramicznych <b>15×15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną</b>           |
| R.2.5      | podstawę: <b>KNR-W 2-02, 1111-01</b> oraz opis robót: Posadzki <b>jednobarwne</b> z płytek ceramicznych <b>20×20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną</b>           |
| R.2.6      | powierzchnię warstwy niwelująco-wyrównawczej [m <sup>2</sup> ]: <b>142,31</b> oraz działanie prowadzące do jej obliczenia np. <b>4,75*13,25+7,50*4,75+5,00*8,75</b>              |
| R.2.7      | powierzchnię warstwy wyrównawczej i wygładzającej - gruntu dyspersyjnego [m <sup>2</sup> ]: <b>142,31</b>                                                                        |
| R.2.8      | powierzchnię posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm [m <sup>2</sup> ]: <b>106,69</b> oraz działanie prowadzące do jej obliczenia np. <b>4,75*13,25+5,00*8,75</b>                |
| R.2.9      | powierzchnię posadzek z płytek ceramicznych 20×20 cm [m <sup>2</sup> ]: <b>35,63</b> oraz działanie prowadzące do jej obliczenia np. <b>7,50*4,75</b>                            |
| <b>R.3</b> | <b>Rezultat 3: Przedmiar robót dotyczących wykonania ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych</b>                                                                           |
|            | <i>Przedmiar robót (wydruk) zawiera:</i>                                                                                                                                         |
|            | <i>Uwaga 1: Opis robót może mieć inne brzmienie niż podane w kryteriach pod warunkiem zgodności z dokumentacją projektową lub programem, w którym przedmiar został wykonany.</i> |
|            | <i>Uwaga 2: W R.3.5, R.3.7 i R.3.9 dopuszcza się wartości ilości robót zapisane z większą precyzją.</i>                                                                          |
| R.3.1      | nazwę działu: <b>Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych</b>                                                                                                                 |
| R.3.2      | podstawę: <b>KNNR 2, 1702-02</b> oraz opis robót: <b>Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (typ 1)</b>      |
| R.3.3      | podstawę: <b>KNNR 2, 1702-01</b> oraz opis robót: <b>Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (typ 2)</b>    |
| R.3.4      | podstawę: <b>KNNR 2, 1702-04</b> oraz opis robót: <b>Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (typ 3)</b>    |
| R.3.5      | powierzchnię ścianek działowych - typ 1 [m <sup>2</sup> ]: <b>30,20</b>                                                                                                          |
| R.3.6      | działanie prowadzące do obliczenia powierzchni ścianek działowych - typ 1 np. <b>(4,75*3,60 - 2,00*1,00)*2</b>                                                                   |
| R.3.7      | powierzchnię ścianki działowej - typ 2 [m <sup>2</sup> ]: <b>10,80</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R.3.8                                                                                                                                                                                                                                                | działanie prowadzące do obliczenia powierzchni ścianki działowej - typ 2 np. 3,00*3,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| R.3.9                                                                                                                                                                                                                                                | powierzchnię ścianki działowej - typ 3 [m <sup>2</sup> ]: <b>17,10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| R.3.10                                                                                                                                                                                                                                               | działanie prowadzące do obliczenia powierzchni ścianki działowej - typ 3 np. 4,75*3,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>R.4</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Rezultat 4: Kalkulacja kosztorysowa sporządzona metodą szczegółową, podsumowanie kosztorysu, tabele z zestawieniami materiałów i sprzętu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Kalkulacja kosztorysowa (wydruk) zawiera:</i><br><i>Uwaga: Rezultaty R.4.1 - R.4.4 należy oceniać tylko na podstawie kosztorysu wykonanego metodą szczegółową.</i>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.4.1                                                                                                                                                                                                                                                | nazwy i ceny materiałów: <b>cementowa masa szpachlowa uniwersalna - sucha mieszanka - 3,00 zł/kg; grunt dyspersyjny - 10,00 zł/kg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R.4.2                                                                                                                                                                                                                                                | co najmniej 3 nazwy i ceny materiałów z wymienionych: <b>plytki podłogowe ceramiczne 15×15 cm - 45,00 zł/m<sup>2</sup>; płytki podłogowe ceramiczne 20×20 cm: 35,00 zł/m<sup>2</sup>; zaprawa klejowa - sucha mieszanka - 1,20 zł/kg; zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka - 1,70 zł/kg -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| R.4.3                                                                                                                                                                                                                                                | co najmniej 3 nazwy i ceny materiałów z wymienionych: <b>plyty gipsowo-kartonowe grub. 12,5 mm - 10,00 zł/m<sup>2</sup>; kształtowniki stalowe profilowane U - 14,00 zł/m; kształtowniki stalowe profilowane C - 15,00 zł/m; płyty z wełny mineralnej - 42,00 zł/m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.4.4                                                                                                                                                                                                                                                | nazwy i ceny pracy sprzętu: <b>wyciąg - 15,00 zł/m-g, środek transportowy - 110,00 zł/m-g</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| R.4.5                                                                                                                                                                                                                                                | w podsumowaniu całego kosztorysu: koszty pośrednie dla całości robót - obliczone wg formuły <b>Kp = 80 % (R+S)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.4.6                                                                                                                                                                                                                                                | w podsumowaniu całego kosztorysu: zysk dla całości robót - obliczony wg formuły <b>Z = 10 % (R+S+Kp(R+S))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| R.4.7                                                                                                                                                                                                                                                | w podsumowaniu całego kosztorysu: wartość podatku VAT - obliczoną wg formuły <b>VAT = 23 % (R+M+S+Kp+Z)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| R.4.8                                                                                                                                                                                                                                                | w podsumowaniu kosztorysu: wartość kosztorysową brutto dla dla całego kosztorysu równą: <b>51 990,97 zł ±10,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R.4.9                                                                                                                                                                                                                                                | tabelę z zestawieniem materiałów zawierającą nazwy, jednostki miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości materiałów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.4.10                                                                                                                                                                                                                                               | tabelę z zestawieniem sprzętu zawierającą nazwy, jednostki miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości pracy sprzętu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>R.5</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Rezultat 5: Harmonogram ogólny robót - część analityczna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>W tabeli A zapisane:</i><br><i>Uwaga 1: Dopuszcza się zapisy wartości liczbowych z pominięciem zer znajdujących się po przecinku na końcu liczby.</i><br><i>Uwaga 2: W R.5.2 dopuszcza się wartości ilości robót zapisane z większą precyzją.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.5.1                                                                                                                                                                                                                                                | w kol. <b>03</b> - dla każdego rodzaju robót: <b>jednostka miary - m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R.5.2                                                                                                                                                                                                                                                | w kol. <b>04</b> - dla każdego rodzaju robót: <b>ilość robót</b> zgodna z wydrukiem przedmiaru lub kosztorysu zdającego, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R.5.3                                                                                                                                                                                                                                                | w kol. <b>05</b> - co najmniej dla 5 robót: <b>wartość normy czasu pracy</b> - zgodna z wydrukiem kalkulacji kosztorysowej zdającego, zapisana bez zaokrąglenia<br>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>0,163</b><br>- zagruntowanie podłoża - <b>0,0795</b><br>- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm - <b>1,22</b><br>- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 20×20 cm - <b>1,09</b><br>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1 - <b>2,78</b><br>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 2 - <b>2,13</b><br>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 3 - <b>2,00</b> |
| R.5.4                                                                                                                                                                                                                                                | w kol. <b>06</b> - co najmniej dla 3 robót: <b>wartość normy wydajności dziennej</b> , obliczona na podstawie normy czasu pracy zapisanej w kol. 05, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku<br>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>49,08</b><br>- zagruntowanie podłoża - <b>100,63</b><br>- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm - <b>6,56</b><br>- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 20×20 cm - <b>7,34</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| R.5.5                                                                                                                                                                                                                                                | w kol. <b>06</b> - co najmniej dla 2 robót: <b>wartość normy wydajności dziennej</b> , obliczona na podstawie normy czasu pracy zapisanej w kol. 05, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku<br>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1 - <b>2,88</b><br>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 2 - <b>3,76</b><br>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 3 - <b>4,00</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R.5.6      | <p>w kol. <b>07</b> - co najmniej dla 3 robót: <b>wartość pracochłonności</b>, obliczona na podstawie wyników zapisanych w kol. 04 i 06, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>2,90</b></li> <li>- zagruntowanie podłoża - <b>1,41</b></li> <li>- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm - <b>16,26</b></li> <li>- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 20×20 cm - <b>4,85</b></li> </ul>         |
| R.5.7      | <p>w kol. <b>07</b> - co najmniej dla 2 robót: <b>wartość pracochłonności</b>, obliczona na podstawie wyników zapisanych w kol. 04 i 06, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1 - <b>10,49</b></li> <li>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 2 - <b>2,87</b></li> <li>- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych - typ 3 - <b>4,28</b></li> </ul>        |
| R.5.8      | <p>w kol. <b>08</b> - dla następujących robót: <b>liczba robotników</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>2</b></li> <li>- zagruntowanie podłoża, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm i 20×20 cm - <b>3</b></li> <li>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1, typ 2 i typ 3 - <b>3</b></li> </ul>                                                                                                             |
| R.5.9      | <p>w kol. <b>09</b> - dla następujących robót: <b>liczba dni pracy</b>, obliczona na podstawie wyników zapisanych w kol. 07 i 08, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>1,45</b></li> <li>- zagruntowanie podłoża, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm i 20×20 cm - <b>7,51</b></li> <li>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1, typ 2 i typ 3 - <b>5,88</b></li> </ul> |
| R.5.10     | <p>w kol. <b>10</b> - dla następujących robót: <b>przyjęta liczba dni pracy</b>, wynikająca z zaokrąglenia w górę liczby dni z kol. 09</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej - <b>2</b></li> <li>- zagruntowanie podłoża, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 15×15 cm i 20×20 cm - <b>8</b></li> <li>- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - typ 1, typ 2 i typ 3 - <b>6</b></li> </ul>                                              |
| <b>R.6</b> | <b>Rezultat 6: Harmonogram ogólny robót - część graficzna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | <i>W tabeli A zaznaczone (na podstawie zapisanych w części analitycznej wyników):</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.6.1      | dni robocze w poszczególnych wierszach liniami ciągłymi poziomymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| R.6.2      | czas wykonania warstwy niwelująco-wyrównawczej - liczba dni zgodna z wartością w kol. <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R.6.3      | czas zagruntowania podłoża, wykonania posadzek - liczba dni zgodna z wartością w kol. <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R.6.4      | czas wykonania ścianek działowych - liczba dni zgodna z wartością w kol. <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| R.6.5      | przerwa technologiczna po wykonaniu warstwy niwelująco-wyrównawczej, przed zagruntowaniem podłoża - <b>2 dni robocze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.6.6      | przerwa technologiczna po wykonaniu posadzek, przed wykonaniem ścianek działowych - <b>3 dni robocze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| R.6.7      | wszystkie roboty zgodnie z metodą kolejnego wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.6.8      | koniec wszystkich robót w <b>21</b> dniu roboczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |